



**\* N.B.: Possono essere realizzati mediante Denuncia di Inizio Attività :**

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 7 e 13 della Legge Regionale 18 Febbraio 2004 n°1;
- Gli interventi di cui all'art. 13 della Legge Regionale 18 Febbraio 2004 n°1, se sono specificatamente disciplinati da piani attuativi o dal Piano Regolatore Generale (PRG), parte operativa, mediante precise disposizioni relative alla consistenza planovolumetrica, alle caratteristiche tipologiche, costruttive e di destinazioni d'uso, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani;
- le varianti a permessi di costruire, presentate anche in corso d'opera o prima dell'ultimazione dei lavori, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono integrazione del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale;
- l'esecuzione delle opere e degli interventi di cui all'articolo 9, comma 1 della legge 24 marzo 1989, n. 122, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici;
- la eliminazione delle barriere architettoniche, al di fuori di quanto previsto dall'art. 7, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 18 Febbraio 2004 n°1;
- la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi di modeste dimensioni al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo o agriturismo che non comportano nuove volumetrie urbanistiche;
- l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di nuovi volumi e che, ai sensi del regolamento edilizio comunale, non rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria.

Sull'unità immobiliare \_\_\_\_\_ (Specificare se: fabbricato e/o parte di fabbricato e/o solo terreno), ubicata in \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Censita al vigente Catasto terreni al foglio n° \_\_\_\_\_ part.II \_\_\_\_\_

A TAL FINE:

**ATTESTA \_\_\_\_\_ :**

1. L'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legge;

**DICHIARA \_\_\_\_\_ :**

1. Di essere titolar \_\_\_\_\_ dei diritti reali di godimento sull'immobile che consentano lo svolgimento dell'attività denunciata \_\_\_\_\_ qual \_\_\_\_\_ non pregiudica \_\_\_\_\_ né contrasta \_\_\_\_\_ con eventuali diritti di terzi. (Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione dell'ente proprietario);
2. Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente denuncia, sotto il profilo Urbanistico-Edilizio, è legittima e conforme alle risultanze del N.C.E.U.;
3. Che l'immobile  è  non è oggetto di condono edilizio;
4. Che l'immobile non è oggetto di accertamenti in corso per abusivismo urbanistico-edilizio;
5. Che gli interventi di che trattasi sono meglio specificati nella seguente relazione di asseveramento e negli allegati elaborati progettuali entrambi sottoscritti dal progettista abilitato Sig. \_\_\_\_\_
6. Che per le opere oggetto della denuncia:  
 non è dovuto il pagamento del contributo di costruzione costituito dal contributo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie e dal contributo sul costo di costruzione ;  
 è dovuto il pagamento del contributo di costruzione avente rispettivamente un importo di € \_\_\_\_\_ per OO.UU. primarie, € \_\_\_\_\_ per OO.UU. secondarie e € \_\_\_\_\_ per contributo sul costo di costruzione (calcolato come da schede allegate);  
 le somme di cui sopra verranno corrisposte in un'unica soluzione e pertanto si allegano le ricevute di pagamento nel c/c intestato al comune di Città di Castello;  
 le somme di cui sopra verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalla vigente norme in materia, pertanto si allegano: gli impegni alla rateizzazione debitamente compilati e sottoscritti, la ricevuta di pagamento dell'acconto dovuto sull'importo per OO.UU. primarie e secondarie e fideiussione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_ a garanzia delle somme rateizzate e allegata alla presente;
7. Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
8. Che i lavori avranno inizio il \_\_\_\_\_ (La presente denuncia deve essere depositata al comune almeno **30 giorni** prima della data di effettivo inizio dei lavori ed è sottoposta al termine massimo di validità di **4 anni**);
9. Di essere a conoscenza il titolo abilitativo acquisito con la denuncia di inizio attività, decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della denuncia;

10. Che l'esecuzione dei lavori sarà affidata all'impresa: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_
11. Che la direzione dei lavori sarà affidata al \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via/Loc. \_\_\_\_\_ Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_;
12. Che  **risulta necessaria**  **non risulta necessaria** la  procedura di valutazione di impatto ambientale (ai sensi della Legge Regionale 9 Aprile 1998, n°11) e/o la  valutazione di incidenza (ai sensi del D.P.R. 357/1997);
13. Che i rifiuti inerti ed i rifiuti solidi urbani derivanti dalla esecuzione delle opere verranno smaltiti nei modi e nelle forme stabilite dalle vigenti norme in materia;

**SI IMPEGNA\_\_\_\_\_:**

1. A comunicare al comune sia l'effettiva data di inizio dei lavori, mediante l'apposito modulo regionale, che la data di ultimazione degli stessi;
2. Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
3. A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;

**ALLEGA\_\_\_\_\_:**

1. Oltre agli **elaborati progettuali**, anche tutti i nullaosta, permessi, autorizzazioni, depositi o altri atti di consenso comunque denominati, prescritti dalle vigenti norme in materia, di seguito elencati:

- a)  **RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO** \_\_\_\_\_
- b)  \_\_\_\_\_
- c)  \_\_\_\_\_
- d)  \_\_\_\_\_
- e)  \_\_\_\_\_
- f)  \_\_\_\_\_
- g)  \_\_\_\_\_
- h)  \_\_\_\_\_

Città di Castello \_\_\_\_\_

I\_\_ proprietari\_\_

NOTA: I dati di cui all'art. 3, comma 8 del d.lgs. 494/1996 (ed ogni successiva variazione agli stessi), nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1, devono essere comunicati da parte del direttore dei lavori al momento dell'effettivo inizio dei lavori. Il direttore dei lavori, congiuntamente all'impresa, è responsabile che l'inizio dei lavori intervenga successivamente ai termini di cui ai commi 1, 3 e 4 dell'art. 21 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1.

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

La presente D.I.A. e la documentazione allegata sono risultate:

**CONFORMI AL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 1/04**

**NON CONFORMI** in quanto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pertanto:

In data \_\_\_\_\_ è stato notificato agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni.

**NON SUSSISTE** il caso di falsa attestazione del professionista abilitato.

**SUSSISTE** il caso di falsa attestazione del professionista abilitato per cui in data \_\_\_\_\_ è stata data contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza.

Città di Castello \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento.



# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 1/2004)

PROGETTISTA  Architet.  Strutturale  Impianti  Altro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale 

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via/Loc. \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in qualità di progettista:

PROGETTISTA  Architet.  Strutturale  Impianti  Altro \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale 

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via/Loc. \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in qualità di dir. dei lavori:

consapevol\_ che il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale,

### ASSEVERA \_\_\_\_\_

- che le opere di \_\_\_\_\_ di cui alla Denuncia di Inizio Attività intestata a \_\_\_\_\_, da eseguire in loc. \_\_\_\_\_ sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di standard, alle norme del regolamento edilizio comunale vigente, alle norme di sicurezza, a quelle igienico - sanitarie nonché a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto o della convenzione oppure dell'atto d'obbligo per la loro realizzazione e la fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici;

### CERTIFICA \_\_\_\_\_

- la correttezza della quantificazione del contributo di costruzione secondo quanto previsto dalle relative normative;

### DICHIARA \_\_\_\_\_

- di essere a conoscenza che, una volta accertata da parte del Comune l'esatta entità del contributo di costruzione certificato e verificato che lo stesso è stato versato in misura ridotta rispetto a quella dovuta, sarà necessario integrare l'importo immediatamente e con le maggiorazioni previste dall'art. 42, comma 2 del D.P.R. 380/2001 (limitatamente alla parte da versare a titolo integrativo) e che, per errata certificazione dell'importo del contributo da versare, sarà disposta una sanzione amministrativa a carico del progettista in misura pari alla maggiorazione dell'importo del contributo dovuto da parte del richiedente;

- che tutti i dati, sia grafici che numerici riportati negli elaborati e nei documenti allegati, sono esatti, rispondono al vero e sono stati verificati;

- che al termine dei lavori emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;

- congiuntamente al proprietario che gli elaborati progettuali nonché i nullaosta, permessi, autorizzazioni, depositi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato allegati alla presente denuncia sono tutti quelli previsti dalle vigenti norme per le opere oggetto della stessa dettagliatamente descritte nella relazione prodotta a firma del sottoscritto.

Città di Castello \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_ Progettista \_\_\_\_\_ abilitato \_\_\_\_\_ e direttore dei lavori

Firma e timbro professionale

Firma e timbro professionale

---

---

---

# CERTIFICATO DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 21 comma 8 della L.R. 1/2004)

---

---

---

---

---

---

---

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

--	--	--	--

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ in qualità di direttore dei lavori, ai sensi del comma 8 dell'art. 21 della Legge Regionale 1 del 2004,

**ATTESTA \_\_\_\_\_ LA CONFORMITA'**

delle opere rispetto al progetto presentato unitamente alla Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ intestata a \_\_\_\_\_, relativa a \_\_\_\_\_ da eseguire in loc. \_\_\_\_\_.

Città di Castello \_\_\_\_\_

Il direttore dei lavori

Firma e timbro professionale

--

NOTA: il presente attestato deve essere presentato al Comune una volta ultimato l'intervento e contestualmente alla comunicazione di fine lavori. Non deve essere presentato quando le opere sono riconducibili a quelle di cui all'art. 20 comma 1, lettera b) della Legge Regionale 18 febbraio 2004, n°1.